

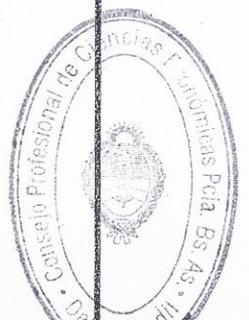
COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LIMITADA

MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 30/06/2014

Adherida a **REDECOOP** Red Bonaerense de Cooperativas Limitada
Adherida a **UNICOOP** Unión de Cooperativas de Vivienda Limitada
Adherida a **FECOVYMA** Federacion de Cooperativas de La Matanza

Matricula I.N.A.E.S. N° 7,150





MEMORIA ANUAL

Señores Asociados:

Conforme a lo determinado en el artículo 26 de la ley 20337 y el artículo 10 del Estatuto Social de la Cooperativa, informamos a Uds. acerca de la labor realizada durante el cuadragésimo segundo ejercicio cerrado el 30 de Junio de 2014.

El desarrollo de las actividades normales más las gestiones por los nuevos proyectos, y la participación en comisiones de vivienda, en la Federación y en la Confederación, siguen provocando falta de tiempo para preparar la documentación necesaria para convocar las Asambleas Ordinarias en término, pero reiteramos lo expresado en la memoria anterior que a pesar de la demora en cumplir con este trámite formal y obligatorio, consideramos que esto en nada perjudica la participación ni el acceso a información de los asociados, en efecto las reuniones que se hacen en forma mensual por proyecto, más los grupos habilitados en Internet, permite que estén más comunicados y cuentan con más información, lo que facilita considerablemente las relaciones.

En este ejercicio demostramos que estamos andando y que FALUCHO, ha vuelto a posicionarse como referente en el cooperativismo de vivienda argentino.

Agradecemos a los asociados la confianza depositada, la paciencia y comprensión de aquellos que están sufriendo la demora en la entrega de las viviendas, y los invitamos a seguir participando como hasta ahora en las reuniones y convocatorias de la Cooperativa.

Decíamos en las memorias anteriores que "El Gobierno Nacional lanzo durante el plan de viviendas PROCREAR para acceso a la vivienda de la clase media, en una primer etapa para las personas que tienen terreno y proyecto"; finalmente hemos logrado que un grupo inicial de asociados de la Cooperativa puedan acceder a los mimos, todavía falta mucho, pero estamos contentos porque también hemos avanzado en esto.

Cumplimos 44 años de existencia, efectuamos un cambio de nuestra imagen institucional y hemos desarrollado la página web, ámbito, que se ha consolidado como nexos con los asociados y con el resto del mundo cooperativo.

A continuación y como es habitual, exponemos una breve síntesis de las actividades desarrolladas, durante el ejercicio:

Casa Central

Obras en Ejecución y Proyectos y Actividades

200 viviendas Tandil, Falucho XXII: Continuamos gestionando un reajuste de precios y reconocimiento de gastos improductivos por el alargamiento del plazo de obra de más de cuatro años inicialmente previstos. A la fecha de terminación de obra la Cooperativa aporporta recursos propios por la suma de \$ 3.779.192.00, que esperamos en algún momento sean reconocidos o de lo contrario nos den el aval para distribuir el costo en los asociados adjudicatarios.

Con satisfacción durante este ejercicio se dio por finalizada la obra de construcción del Jardín de Infantes del Barrio.

En forma paralela se iniciaron la confección de planos y trámites para lograr que los asociados reciban la escrituración de sus viviendas directamente del Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.



278 viviendas Tandil, Falucho LIII: Finalizados los trámites de convalidación y de subdivisión de la tierra se está en condiciones de efectuar las escrituras traslativas de dominio a favor de los asociados que así lo requieran.

Respecto al convenio con el IVBA para el financiamiento de 32 viviendas estamos al cierre del ejercicio con un avance de obra del 75% habiéndose entregado 13 viviendas y teniendo programado la entrega de las próximas 19 en el transcurso del ejercicio

Estamos al 100% de las obras de infraestructura de redes de agua, cloaca y energía eléctrica). Las obras de cordón cuneta acompañan el avance de obra de las viviendas y se encuentran construidas en un 65 %

Se ha logrado que 80 asociados se inscriban en el plan PROCREAR, de los cuales 40 han sido aprobados y se han comenzado a suscribir los contratos de construcción de las viviendas. Como información trascendente ocurrida luego del cierre del ejercicio debemos destacar que nos encontramos construyendo 26 viviendas para asociados que adhirieron a este programa nacional

El grupo abierto en el buscador Yahoo ha permitido un contacto permanente con los asociados, estando a la fecha más de 225 asociados incorporados al foro, con más de 2000 entradas es una prueba de un buen elemento de comunicación social.

Continuamos realizando reuniones informativas todos los meses y subiendo informes y documentación a la página de la cooperativa.

Hemos iniciado las conversaciones con el IVBA para que se nos otorgue financiamiento para otras 40 viviendas más.

FIDEICOMISO SERRANO. 220 lotes más infraestructura en Tandil. Ya constituido el Fideicomiso Serrano donde la Cooperativa actúa como Administrador Fiduciario, se continuó la comercialización de los lotes con servicios en el marco de la Ordenanza Municipal Nro 12.681. Se firmó contrato con la Usina de Tandil para la construcción de la red de extensión eléctrica en el barrio y se efectuó la transferencia del dominio fiduciario de las tierras a favor del Fideicomiso. Se encuentran adjudicados a los asociados 145 terrenos y las obras de infraestructura comprometidas se encuentran en al 100 % de avance en agua y cloaca, 85% en cordón cuneta y arenado de calles. 100% tendido de alta y media tensión.

Falucho XXVIII: Calle 25 de Mayo:

Retomamos el proyecto ubicado en el terreno de la calle 25 de Mayo en Tandil, actualizando el mismo y comenzando las presentaciones municipales, firmamos un nuevo convenio con la Municipalidad de Tandil a los efectos de la aprobación definitiva del proyecto. Esperamos que dentro del ejercicio que se inicia los planos estén aprobados y comenzar la adjudicación de los terrenos.

Convenio Ministerio de Desarrollo Social de la Nación, FECOTRA – FALUCHO

Durante el comienzo del ejercicio que se ha iniciado el 1 de julio de 2014, se firmó luego de una gestión que llevo varios meses un convenio para desarrollar el Programa de Promoción del Microcrédito para el Desarrollo de la Economía Social, implementado a través de la Secretaría de Políticas Sociales y Desarrollo Humano y por intermedio de la Comisión Nacional de



Microcréditos. En nuestro carácter de Organización Ejecutora, se recibirán fondos del Programa a los efectos de otorgar microcrédito a los emprendedores que lo soliciten, para ello hemos habilitado una oficina en la planta baja de nuestra sede para atender las solicitudes.

Delegación Gran Buenos Aires y Buenos Aires

Complejo Las Jarilla Ciudad Evita:

Encontrándose finalizada la entrega de los 48 departamentos del complejo las Jarillas en Ciudad Evita hemos iniciado los trámites de confección de planos y documentación para la escrituración de las viviendas. Los asociados se encuentran con un buen grado de cumplimiento en sus pagos.

Proyecto SOCITRA -FALUCHO

Se constituyó el Fideicomiso de Ciudad Evita que permitirá la construcción de 92 departamentos y la generación de más de 50 lores con la urbanización completa. Se firmaron los convenios con los profesionales en arquitectura, se efectuaron los aportes previsionales y de colegiatura pertinentes lográndose también la aprobación municipal del proyecto definitivo. Ya nos encontramos en condiciones de iniciar la incorporación de asociados al proyecto.

Consortios de CIUDAD EVITA: La situación de morosidad en los Consortios Administrados por la Cooperativa se ha mantenido durante todo el ejercicio finalizado el 30 de junio del corriente año.

Fideicomiso CHORROARIN 530. La obra avanza a buen ritmo y esperamos su finalización para fin de año y comenzar con la entrega de las unidades una vez efectuadas las conexiones de los servicios esenciales. Actualmente ya no quedan unidades disponibles.

Actividades realizadas en forma conjunta con Redecoop y con la Cooperativa de Servicios Culturales "El Hormiguero" Limitada.

Durante el periodo que se informa se continuaron realizando, eventos y actividades culturales en forma conjunta con la Cooperativa el Hormiguero Limitada con quienes se mantiene un convenio de uso de las instalaciones para el desarrollo de actividades relacionadas con clases de teatro para adultos, jóvenes y niños, danzas árabes, clases de gimnasia para adultos, cursos de inglés etc.

Instituto Nacional de Cooperativismo y Mutuales e Instituto Provincial de Acción Cooperativa.

Durante el ejercicio fue permanente la relación con ambos organismos. Agradecemos al Sr. Presidente del Instituto y a su Directorio el compromiso y la confianza puesta de manifiesto en esta gestión.

Proveedores y Empresas Relacionadas.

Como es costumbre nuestro agradecimiento a todos ellos, por continuar con su apoyo en la obra Falucho LIV en ciudad Evita, La Matanza, la continuación de las obras de Falucho LIII de Tandil, el



comienzo de la obra Chorroarin 530 de CABA y comienzo de tareas en el loteo del Hipódromo en Tandil.

Cooperar. Unicoop. Federación de Cooperativas de Vivienda de la Matanza Ltda. Redcoop Limitada.

Durante el ejercicio se participó en las reuniones que se llevaron a cabo, en Unicoop, Fecovima, Redcoop, Cooperar y el INAES con el objeto de encontrar alternativas que permitan financiar viviendas de interés social.

Nuestra Cooperativa, continúa con la Presidencia del Consejo de Administración de REDECOOP, Red de Cooperativas de Centro Bonaerense Cooperativa Limitada, continuando con la representación de la misma como Consejero Titular en la Confederación de Cooperativas de la República Argentina COOPERAR. En su representación concurre Ricardo Buquete, habiendo asistido a todas las reuniones de Consejo realizadas durante los ejercicios 2013-2014

Con UNICOOP y en nuestra Delegación de Pergamino se continua actuando en forma conjunta en la ejecución del Bº Champagnat.

Agradecemos particular a Unicoop el permitirnos usar sus instalaciones en Buenos Aires y las atenciones recibidas por parte del Consejo de Administración y de su personal.

Personal

Al personal permanente, colaboradores y profesionales externos agradecemos la dedicación puesta de manifiesto a lo largo del año, por lo cual es nuestro deseo retribuirles con más trabajo y seguridad laboral.

Palabras Finales

Hemos expuesto en síntesis nuestra tarea durante este último año y esperamos que este nuevo ejercicio permita consolidar la Cooperativa.

Nos esperan años de mucho trabajo pero no tendremos problemas para enfrentarlos con el respaldo que significan los asociados y una institución saneada. Por últimos nos queda agradecer a todos la confianza, la colaboración y la buena voluntad demostrada a este Consejo de Administración.

Tandil, Diciembre de 2014

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

1. IDENTIFICADOR DE LA COOPERATIVA:

1.1 DENOMINACION. COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LIMITADA

1.2 MATRICULA N° 7150. Última reforma inscripta Resolución 396 del 01/07/1992

1.4 LOCALIDAD: TANDIL 1.3 DOMICILIO: Gral. Paz 440

1.6 PROVINCIA: BUENOS AIRES 1.5 CODIGO POSTAL: B7000AWH

1.7 Actividad PRINCIPAL: Construccion de Viviendas para sus asociados

1.9 Asociada a Cooperativa de grado superior: SI

1.10 A CUAL? UNICOOP

2. ASOCIADOS

2.1 Cantidad Total: 3649

2.2 Cantidad Total Activa: 3649

2.3 Cantidad por Jurisdicción

TANDIL	1883	NECOCHEA	55
BUENOS AIRES	842	BAHIA BLANCA	81
GRAN BUENOS AIRES	752	MAR DEL PLATA	36

3. OPERATORIA

3.1 CIERRE DE BALANCE AL 30 de Junio de 2014

3.2 TOTAL OPERACIONES DEL AÑO

	MONTO
Gestion Cooperativa con Asociados	922.861,03
Gestion Cooperativa con No Asociados	94.245,31
Ajenas a la Gestion Cooperativa	1.530.486,21
3.3 VOLUMEN TOTAL DE GASTOS O COMPRAS	292.282,49

3.5 OPERACIONES DISCRIMINADAS POR SECCION O PRODUCTO

SECCION	MONTO DE OPERACIONES
1 Distribucion Servicios	922.861,03
3.7 INVERSIONES EN ACTIVO FIJO REALIZADAS EN EL EJERCICIO	14.395,10
3.8 EGRESOS FINANCIEROS: Gastos y Comisiones Bancarias	53.505,61
3.9 PERDIDAS	0,00
3.10 EXCEDENTES	355.310,06
3.11 CAPITAL SOCIAL COOPERATIVO SUSCRITO	5.467,82
3.12 CAPITAL SOCIAL COOPERATIVO INTEGRADO	5.467,82
3.13 RESERVAS	
3.13.1. ESPECIAL ART. 42º LEY 20337	
3.13.2. LEGAL	1.091.223,82
3.13.3. FONDO DE EDUCACION Y PROMOCION COOPERATIVA	19.589,05
3.13.4. FONDO ACCION ASISTENCIAL O ESTIMULO DEL PERSONAL	0,00
3.13.5. POR REVALUOS CONTABLES TÉCNICOS	0,00
3.13.6. AJUSTE DE CAPITAL	0,00
4. PERSONAL Y ASOCIADOS OCUPADOS EN LA COOPERATIVA	28.544,42
4.1. CATEGORIA	
4.1.2. ADMINISTRATIVOS	
4.2. FIJOS	4
CANTIDAD	4
TOTAL DE REMUNERACIONES EN EL EJERCICIO	
5. PARTICIPACION COOPERATIVA	501.432,12
5.1. FECHA ULTIMA A.C.O.J.A.G.E.	
5.1.1. CONCURRIERON CANTIDAD DE DELEGADOS	05/04/2014
5.3. CANTIDAD DE MUJERES-ASOCIADAS	10
5.3.1. CANTIDAD DE MUJERES EN EL CONSEJO	987
5.3.2. %MUJERES S/TOTAL MIEMBROS C.ADMIN.	1
6. EDUCACION Y CAPACITACION COOPERATIVA	0,25%
6.1. CANTIDAD DE CURSOS PARA ASOCIADOS	
6.1.1. CANTIDAD DE CURSOS PARA LA COMUNIDAD	5
6.2. CANTIDAD DE CONCURRENTES	2
6.3. MONTO INVERTIDO EN \$	267
6.4. CON ASISTENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO ADMINISTRACION: SI/NO	48.463,07
8. PERSONA RESPONSABLE DE BRINDAR LA PRECEDENTE INFORMACION Y DE SER NECESARIO PODER AMPLIARLA	SI

APÉLLIDO Y NOMBRE: Cr. Ricardo Buquete

CARGO: Presidente Consejo de Administración

TELEFONO: 02293-42960/430228

FECHA DE CONSIGNACION DE DATOS: 05/11/2014

FIRMA:

Firmado para su identificación con mi informe de fecha 05/01/2014

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Denominación de la Cooperativa: Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Domicilio Legal: Eduardo Olivero 270 - Tandil - Buenos Aires

Actividad Principal: Adquisición o construcción de viviendas

Numero de Matrícula: 7150

Ejercicio Social n°. 42 iniciado el 1 de Julio de 2013

Estado de Situación Patrimonial al 30 de Junio de 2014

ACTIVO	Actual	Anterior
--------	--------	----------

ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBILIDADES		
Caja y Banco (Nota 2)	1.172.212,75	2.443.071,83
INVERSIONES		
Moneda Extranjera (Nota 3)	151.093,32	136.204,27
CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 4)	1.489.896,91	3.311.040,10
OTROS CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 5)	209.609,01	186.816,95
BIENES DE CAMBIO		
Mercaderías (Nota 6)	1.399.145,27	1.210.795,52
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.421.957,26	7.287.928,67

ACTIVO NO CORRIENTE		
CREDITOS		
Deudores Varios (Nota 7)	41.423.265,90	26.983.235,73
INVERSIONES		
Inversiones en Cooperativas (Anexo C)	239,00	239,00
BIENES DE USO		
Bienes de Uso (Nota 8 - Anexo a)	699.111,73	707.339,79
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	42.122.616,63	27.690.814,52

TOTAL ACTIVO	46.544.573,89	34.978.743,19
---------------------	----------------------	----------------------

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fº 32 - Leg. 08010-1
 C.P.C.E.P.B.A

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Denominación de la Cooperativa: Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Domicilio Legal: Eduardo Olivero 270 - Tandil - Buenos Aires

PASIVO

	Actual	Anterior
PASIVOS CORRIENTES		
Deudas Comerciales		
Varias (Nota 9)	1.343.159,41	2.366.260,44
Deudas Impositivas		
Varias (Nota 9)	0,00	0,00
Otras Deudas		
Varias (Nota 9)	111.626,73	59.309,33
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.454.786,14	2.425.569,77

PASIVOS NO CORRIENTES

Deudas Financieras sin Garantia Real		
Varias (Nota 10)	43.527.695,60	31.356.429,77
SUBTOTAL	43.527.695,60	31.356.429,77
PREVISIONES		
Prevision Despidos	61.956,98	51.928,34
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	43.589.652,58	31.408.358,11

TOTAL PASIVO

	45.044.438,72	33.833.927,88
--	---------------	---------------

PATRIMONIO NETO

	Actual	Anterior
CAPITAL		
Capital Cooperativo		
Ajuste Global del Capital	5.467,82	5.458,02
RESERVAS		
Reserva Articulo 42		
Reserva Legal	1.091.223,82	583.194,22
RESULTADOS		
Excedente del Ejercicio	19.589,05	19.589,05
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.500.135,17	1.144.815,31

TOTAL IGUAL AL ACTIVO

	46.544.573,89	34.978.743,19
--	---------------	---------------

JOSE LUIS BIANCHINI

Contador Público Nacional (UNLP)

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. nro. 7150

Estado de Resultados

Correspondiente al Ejercicio nº 42 finalizado al 30 de Junio de 2014

INGRESOS POR SERVICIOS

	Actual	Anterior
Recupero Gastos de Administracion	592.797,00	623.913,43
Ingresos Consorcio	299.795,95	221.185,40
Intereses Ganados	23.625,78	6.969,42
Intereses Punitivos	6.642,30	2.185,16
Excedente Operativo	922.861,03	854.253,41

Menos:

GASTOS OPERATIVOS

	Actual	Anterior
De Administracion	2.084.525,08	1.669.680,20
Sueldos y Jornales	504.432,12	370.578,84
Cargas Sociales	111.929,08	79.568,01
Honorarios Legales y Gastos Juicios	169.364,82	50.464,00
Honorarios Auditoria	17.649,10	12.287,02
Retribuciones Consejo y Sindico	441.455,52	357.326,01
Franqueos, Telegramas y Fletes	13.469,31	10.441,19
Imprenta y Papeleria	3.523,23	14.621,57
Telefono Luz y Gas	16.378,81	37.795,52
Seguros Varios	37.214,40	16.945,52
Gastos Obra	594,07	3.549,58
Suscripciones y Avisos	10.315,84	40.510,50
Gastos Movilidad Consejo Administracion	10.472,48	14.667,19
Viaticos Consejo Administracion	15.657,48	19.211,99
Gastos Mantenimiento Bienes de Uso	58.127,27	31.271,99
Gastos Mantenimientos Terrenos	5.195,00	4.630,00
Impuestos y Contribuciones	45.785,01	38.721,82
Gastos de Homenaje y Cortesia	65.481,55	38.325,78
Multas y Recargos	211,00	384,68
Alquileres Pagados	5.863,78	3.904,00
Gastos Asamblea	5.140,72	6.166,72
Gastos Racionamiento Personal	73.747,77	32.658,04
Gastos Limpieza Oficinas	74.507,07	64.499,49
Donaciones y Subsidios Pagados	5.613,41	1.051,72
Expensas Pagadas	0,00	392,50
Gastos Programacion y Sistemas	13.733,82	9.750,00
Gastos Asistencia Medica	0,00	1.350,00
Gastos Generales	45.184,56	52.842,26
Moneda Falsa y Robo -Diferencia Cambio	3.175,00	
Gastos de Representacion	18.467,15	98.424,06
Impuesto a los Ingresos Brutos	0,00	235,80
Gastos Sucursal La Matanza y Consorcio	263.837,83	218.484,02
Cursos Seminarios	1.370,13	722,77
Gastos Educacion y Capacitacion Cooperativa	48.463,07	31.446,61
Fondo Educacion y Promocion	0,00	6.451,00
De Financiaci6n:	0,00	110.523,39
Intereses Pagados	291,12	109.140,03
Intereses Fiscales	873,56	1.023,36

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Eº 32 - Leg. 08010-1

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

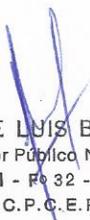
I.N.A.C. nro. 7150

Estado de Resultados

Correspondiente al Ejercicio nº 42 finalizado al 30 de Junio de 2014

	Actual	Anterior
Actualizaciones Pagadas		360,00
Otros Gastos Operativos	107.757,41	66.958,33
Depreciaciones Varias	44.223,16	33.972,27
Deudores Incobrables	0,00	
Comisiones Bancarias	53.505,61	22.882,28
Prevision Despidos	0,00	
Subsidios Pagados	10.028,64	7.420,58
	0,00	2.683,20
Total Gastos	2.192.282,49	1.847.161,92
QUEBRANTO OPERATIVO	-1.269.421,46	-992.908,51
Mas:		
OTROS INGRESOS	1.624.731,52	1.500.938,11
Actualizaciones Ganadas	25.029,72	2.404,69
Alquileres Cobrados	68.466,20	38.551,20
Subsidio Convenio INAES	21.600,00	1.454.133,39
Ingresos Varios	749,39	5.848,83
Adjudicacion Inmueble	1.508.886,21	
Excedente del Ejercicio	355.310,06	508.029,60

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fº 32 - Leg. 08010-1
 C. P. C. E. P. B. A

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

INAC NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Evolucion de Patrimonio Neto

Concepto	Capital Suscripto	Ajustes al Capital	Reserva Legal	Reserva Esp. Art. 42	Fondo Educ Cooperativo	Fondo Accion Asistencial	Totales	
							Resultados	Totales Ejerc. Anterior
Saldo Inicial	5.458,02	28.544,42	19.589,05	583.194,22	0,00	508.029,60	1.144.815,31	1.144.815,31
Aumentos del Ejercicio	9,80			508.029,60		-508.029,60	9,80	
Disminucion del Ejercicio							0,00	
Resultados del Ejercicio						355.310,06	355.310,06	
TOTALES	5.467,82	28.544,42	19.589,05	1.091.223,82	0,00	355.310,06	1.500.135,17	1.144.815,31

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Pp 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

Matricula n° 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Estado de Flujo de Efectivo

	Actual	Anterior
Efectivo Disponible al inicio del Ejercicio	2.579.276,10	1.974.428,85
Aumento neto efectivo	-1.255.970,03	604.847,25
Causas de las Variaciones del Efectivo		
Actividades Operativas		
Disminución de Moneda Extranjera y Bienes de Uso	8.228,06	-20.437,73
Aumento de créditos	-12.641.679,04	-11.853.669,83
Aumento de pasivos	11.210.510,84	12.296.445,50
Disminución de bienes de cambio	-188.349,75	-325.542,69
Gastos Operativos	-2.192.282,49	-1.847.161,92
Ingresos Operativos	922.861,03	854.253,41
Aumento de capital	9,80	22,40
Distribucion de reservas	0,00	0,00
Flujo Neto de Efectivo utilizado antes de actividades no operativas	-2.880.701,55	-896.090,86
Actividades no Operativas		
Ingresos no operativos	1.624.731,52	1.500.938,10
Flujo Neto de Efectivo utilizado en Actividades no Operativas	1.624.731,52	1.500.938,10
Variacion neta de Efectivo	-1.255.970,03	604.847,24
Efectivo disponible al cierre del ejercicio	1.323.306,07	2.579.276,10

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL COMPARATIVO 2013-2014

Denominacion de la Cooperativa: Cooperativa Falucho de Vivienda Lmitada
 Domicilio Legal: Eduardo Olivero 270 - Tandil - Buenos Aires
 Actividad Principal: Adquisicion o construccion de viviendas
 Numero de Matricula: 7150
 Ejercicio Social n°. 42 iniciado el 1 de Julio de 2013

ACTIVO	2014	2013	
ACTIVO CORRIENTE			
DISPONIBILIDADES	1.172.212,75	2.443.071,83	-1.270.859,08
INVERSIONES	151.093,32	136.204,27	14.889,05
CREDITOS	1.489.896,91	3.311.040,10	-1.821.143,19
OTROS CREDITOS	209.609,01	186.816,95	22.792,06
BIENES DE CAMBIO	1.399.145,27	1.210.795,52	188.349,75
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	4.421.957,26	7.287.928,67	-2.865.971,41
ACTIVO NO CORRIENTE			
CREDITOS	41.423.265,90	26.983.235,73	14.440.030,17
INVERSIONES	239,00	239,00	0,00
BIENES DE USO	699.111,73	707.339,79	-8.228,06
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	42.122.616,63	27.690.814,52	14.431.802,11
TOTAL ACTIVO	46.544.573,89	34.978.743,19	11.565.830,70
PASIVO	2014	2013	
PASIVOS CORRIENTES			
Deudas Comerciales	1.343.159,41	2.366.260,44	-1.023.101,03
Deudas Bancarias	0,00	0,00	0,00
Deudas Impositivas	0,00	0,00	0,00
Otras Deudas	111.826,73	59.309,33	52.317,40
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.454.786,14	2.425.569,77	-970.783,63
PASIVOS NO CORRIENTES			
Deudas Financieras sin Garantia Real	43.527.695,60	31.356.429,77	12.171.265,83
SUBTOTAL	43.527.695,60	31.356.429,77	12.171.265,83
PREVISIONES	61.956,98	51.928,34	10.028,64
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	43.589.652,58	31.408.358,11	12.181.294,47
TOTAL PASIVO	45.044.438,72	33.833.927,88	11.210.510,84
PATRIMONIO NETO	2014	2013	
CAPITAL			
Capital Cooperativo	5.467,82	5.458,02	9,80
Ajuste Global del Capital	28.544,42	28.544,42	0,00
RESERVAS			
Reserva Legal	19.589,05	19.589,05	0,00
Fondo Accion Asistencial y Laboral	0,00	0,00	0,00
Fondo Educacion y Capacitacion Coop.	0,00	0,00	0,00
Reserva Legal art. 42	1.091.223,82	583.194,22	508.029,60
RESULTADOS			
Excedente del Ejercicio	355.310,06	508.029,60	-152.719,54
TOTAL PATRIMONIO NETO	1.500.136,17	1.144.816,31	355.319,86
TOTAL IGUAL AL ACTIVO	46.544.573,89	34.978.743,19	11.565.830,70

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
 C. P. C. F. P. A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. NRO. 7150

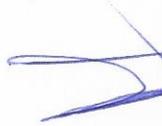
Balance General al 30 de Junio de 2014

Cuadro de Amortizaciones Bienes de Uso

ANEXO "A"

Cuenta	Valor Inicial	Aumentos y/o Disminuciones	Valor Final	Amortizaciones Acumuladas	Alicuota	Amortización		Total	Valor Residual	
						Ejercicio	Amortizaciones		Neto	Neto
Muebles y Utiles	269.414,74	10.095,10	279.509,84	256.445,74	10,00	2.450,60	258.896,34	20.613,50		
Rodados	40.000,00		40.000,00	4.000,00	20,00	4.000,00	8.000,00	32.000,00		
Edificios Tandil	428.567,55		428.567,55	59.500,33	2,00	8.871,35	68.371,68	360.195,87		
Instalaciones Oficinas	360.760,32	4.300,00	365.060,32	71.456,75	2,00	7.301,21	78.757,96	286.302,36		
Biblioteca	3.749,48		3.749,48	3.749,48	5,00	-	3.749,48	-		
TOTALES	1.102.492,09	14.395,10	1.116.887,19	395.152,30		22.623,16	417.775,46	699.111,73		

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - P. 32 - Leg. 08010-1
 C.P.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

INAC NRO: 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Inversiones en Títulos, Valores y Participaciones en otras empresas

ANEXO "C"

Denominación y características de los valores Ente Emisor	Valor Nominal Unitario	Cantidad	Valor Nominal Total	Valor de		Valor de Libros	Valor de Cotización
				Costo	Costo		
Cooperativa de Obras, Servicios Públicos Limitada de Necochea	0,0000001	12.516					
Federación Argentina de Cooperativas de Consumo	0,0000000	8.501					
Unión de Cooperativas de Vivienda "UNICOOP" Limitada			215,00	215,00	215,00	215,00	215,00
Federación de Cooperativas de Vivienda de La Matanza			24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
TOTALES			239,00	239,00	239,00	239,00	239,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UINLP)
To XXXII - Fº 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

INAC NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Previsiones y Reservas

ANEXO "E"

CUENTAS	Saldo comienzo del ejercicio	Aumentos durante el ejercicio	Disminuciones durante el ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
Provision para despidos	51.928,34	10.028,64		61.956,98
Reserva Legal	19.589,05			19.589,05
Fondo Accion Asistencial y Laboral	0,00			0,00
Fondo Educacion y Capacitacion Coop.	0,00			0,00
Reserva Especial Artículo 42	583.194,22	508.029,60		1.091.223,82
TOTALES	654.711,61	518.058,24	0,00	1.172.769,85

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. NRO. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Montos invertidos en proyectos propios presentados en organismos oficiales y privados.

Ubicacion del proyecto	Monto Invertido	Propias	Viviendas - Lotes	
			Administradas	Total
Obras en Curso Falucho XXVIII	72.064,52	20	0	20
Obras Ciudad Evita Las Jarillas	321.884,18	48	0	48
Obra Falucho LIII Obras Sanitarias	227.771,39		276	276
Fideicomiso Serrano Loteo e Infraestructura	124.439,85		220	220
Fideicomiso Chorroarin 530 CABA	32.357,85		14	14
Fideicomiso Ciudad Evita -Socitra	324.700,54		92	92
TOTALES	1.103.218,33	68	602	670

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014

JOSE LUJAN BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C. P. C. E. P. B. A.

Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada

I.N.A.C. NRC. 7150

Balance General al 30 de Junio de 2014

Detalle de Terrenos

Falucho	Ubicacion	Escrituracion	Importes	Valor Inmobiliario
XXVIII	25 de Mayo 615. Tandil	20/08/1976	42.470,54	1.500.000,00
XXXV	Azopardo y Vertiz. Mar del Plata	18/12/1981	96.000,00	350.000,00
LIV	C VII Sec. N Mz 20 Par.2 C.Evita	1.984	107.069,00	1.800.000,00
LV	Guido Dinelli y Barrufaldi	1.978	29.651,50	300.000,00
LVI	Varas 428 Tandil	1.983	20.735,90	300.000,00
TOTALES			255.926,94	4.250.000,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E. B.A.

I.N.A.C. nro. 7150

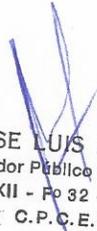
Proyecto de Distribucion de Excedentes

Correspondiente al Ejercicio n° 42 finalizado al 30 de Junio de 2014

--	--

Excedente del Ejercicio	355.310,06
Incremento de Reserva Articulo 42	355.310,06
Excdente a distribuir	0,00

El Dictamen Profesional se emite en documento aparte de fecha 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Po 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

Nota 1. Normas Contables

Las normas contables más relevantes aplicadas por el Ente en los Estados Contable correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

1.1. Consideraciones de los efectos de la inflación

Los Estados contables han sido confeccionados han sido reexpresados hasta febrero de 2003, discontinuándose su expresión de acuerdo a los dispuesto en la resolución n° 1424/03.

1.2. Metodo de valuacion:

Los créditos por su saldos más intereses devengados al cierre de acuerdo a convenio,
 Los bienes de cambio han sido valuados aplicando el criterio de costo o valor de plaza el que sea menor.
 Los bienes de uso han sido valuados con igual criterio, neto de amortizaciones.
 En las deudas comerciales e impositivas se han cargado los intereses devengados al cierre, de acuerdo a convenios

Nota 2. El rubro Caja y Bancos al 30/06/2014 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Caja	
Caja Delegacion Isabel	102.305,28
Caja Fideicomiso Serrano	51.655,77
Caja Fideicomiso Chorroarin	165.768,85
Fondo Fijo Chorroarin	296.292,32
Banco de la Provincia de Buenos Aires	2.354,70
Total	553.835,83
	1.172.212,76

Nota 3. El rubro Inversiones al 30/06/2014 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Moneda Extranjera	
Moneda Extranjera Isabel	100.379,23
Total	50.714,09
	151.093,32

Nota 4. El rubro Deudores Varios al 30 /06/2014 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Deudores Varios Casa Central Tandil		482.124,51
Deudores Varios a Cobrar		
Deudores Cooperativa Añatuya	14.061,34	
Deudores Consorcio Falucho XXII	11.225,76	
Deudores Varios Consorcio Falucho XXXIV	410,41	
Deudores Gastos de Administracion Obras Sanitarias	40.036,45	
Deudores Gastos de Administracion Rauch	212.533,89	
Deudores Gastos de Administracion Falucho XXII	80.520,00	
Deudores Varios Terreno Falucho XXII	120.008,66	
Deudores Varios Delegacion La Matanza	3.330,00	
Deudores Varios Obra Guemes		1.007.772,40
Deudores Varios Consorcio Villa Rossi	480.395,73	
Deudores Consorcio I - Isabel La Catolica	278.817,70	
Deudores Consorcio II - Isabel La Catolica	153.389,15	
Deudores Consorcio III - Isabel La Catolica	45.741,79	
Deudores Consorcio Las Jarillas	21.189,88	
Total	28.238,15	
		1.489.896,91

Nota 5. El rubro Otros Créditos al 30/06/2014 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Gastos a Recuperar		59.777,73
IVA Crédito Fiscal		147.987,19
Retenciones Ingresos Brutos		491,22
SUSS		1.352,87
Total		209.609,01

Nota 6. El rubro Bienes de Cambio al 30/06/2014 estaba integrado por las siguientes cuentas:

Obras en Curso		1.103.218,33
Terrenos		295.926,94
Total		1.399.145,27

INFORME SOBRE LA INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR LA RESOLUCION 375/89 DEL INAES CONFORME A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCION 247.09

INFORMACION INSTITUCIONAL

- 1.1. Denominación, domicilio y número de matrícula: Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada, General Paz 440, Tandil, Provincia de Buenos Aires.
Inscripción en el Instituto Nacional de Acción Cooperativa y Mutual bajo número 7.150.
Inscripción en la provincia de Buenos Aires ex IPAC 244.
- 1.2. Tipo de Cooperativa y Actividad Principal: Cooperativa de Primer Grado
Actividad Principal: Promoción y construcción de Vivienda.
- 1.3. Número de Asociados: 3649 (tres mil quinientos cuarenta y uno).
- 1.4. Relevamiento de la organización Administrativa y Contable:
- a) Organización Administrativa: La Cooperativa es administrada por un Consejo de Administración integrado por cuatro miembros titulares y dos miembros alternos.
 - b) Organización Contable: Registra su actividad económica financiera en los siguientes libros: Subdiario de Ingresos y Egresos, Diario General, Inventarios y Balances, respetando las normas técnicas en la materia.
- 1.5. Cantidad de personal en relación de dependencia: 5 (cinco) personas.
- 1.6. Capital suscrito: \$ 5.467.82 (cinco mil cuatrocientos sesenta y siete 82/100).
- 1.7. Capital integrado: \$5.467.82 (cinco mil cuatrocientos sesenta y siete 82/100).

INFORMACION CONTABLE:

- 1.8. Periodo auditado y ejercicio al que corresponde: Ejercicio n° 42 del 1° de Julio de 2013 al 30 de junio de 2014.
- 2.1 Comprobantes analizados: Comprobantes de ingresos, egresos e inversiones y movimientos de las cuentas bancarias.
- 2.2 Procedimiento de Auditoria utilizado: En virtud del programa de Auditoría Interna y Externa durante el transcurso del año se han auditado la totalidad de los movimientos.
- 2.3 Fecha de registro de las operaciones: Los asientos de la Cooperativa Falucho de Vivienda Ltda. al 30 de junio de 2014 se encuentran en el siguiente estado:
- a) Libro Diario Copiador N° 1, 2, 3, 4y 5 utilizados totalmente, libro Diario General N° 6, consta de 300 folios rubricados en la Oficina Delegada del IPAC el 07/01/2009, hojas móviles utilizados 247 folios con el pase de las operaciones al 30/06/2014.

- b) Libro Inventario y Balance N° 1 a 6 utilizados totalmente libro N° 7 consta de 250 folios, rubricado el 16 de setiembre de 2009 en la oficina Delegada del Instituto Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires, utilizados 198 folios con el pase del Balance General y cuadro de resultados al 30/06/2014.
- c) Libro Registro de Asociados: libros N° 1 al 30 utilizados totalmente libro N° 31 consta de 200 folios, rubricado en la Oficina Delegada del IPAC el 11 de setiembre de 2014, con el último pase del asociado N° 8166 de acuerdo al Acta N° 1459 del 30/04/14
- d) Libro Informe de Auditoría: Libro N° 1 utilizado totalmente, Libro N° 3 rubricado el 20/11/2015, en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas, consta de 300 folios, utilizados 13 con el pase de la auditoria trimestral al 30/06/2014 correspondiente al 4° trimestre del 42° Ejercicio Económico.
- e) Libro de Asambleas: 1 a 4 utilizados totalmente N° 5 rubricado el 07/09/98 en el Instituto Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires consta de 200 folios, utilizados 151 folios con el pase de la Asamblea Ordinaria de Delegados de fecha 05/04/2014.
- f) Libro de Asistencia a Asambleas: N° 1 y 2 utilizados totalmente N° 3 consta de 106 folios, rubricado el 10/06/2010 en la Dirección de Personas Jurídicas, utilizados 16 folios con la firma de los asistentes a la Asamblea Ordinaria de Delegados del 05/04/2014.
- g) Libro de Reuniones de Consejo de Administración N° 1 a 15 utilizados totalmente, N° 16 consta de 200 folios, rubricado el 30/12/2010 en la oficina Delegada del Instituto Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires, utilizados 133 con la transcripción del acta N° 1461 del 28/06/2014.
- h) Libro de Asistencia de Reuniones de Consejo de Administración, 1 a 7 utilizados totalmente N° 8 rubricado el 10/05/2007 en la Oficina Delegada Tandil del Instituto Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires, consta de 100 folios, utilizados 67 folios con las firmas de los Consejeros del 28/06/2014.
- i) Libro de Informes de Sindicatura N° 1, rubricado el 05 de Julio de 1995 en la Oficina Delegada del Instituto Provincial de Acción Cooperativa de la Provincia de Buenos Aires, consta de 200 folios, utilizados 24 folios con el informe al 30/06/2013.

2.4 Rubros y Cuentas Auditadas: Se han auditado todos los rubros.

2.5 Errores, irregularidades y fraudes: no se han registrado.

Los errores de imputación detectados fueron ajustados antes del cierre.

2.6 Salvedades: No hay salvedades que formular.

2.7 Sistema de Valuación: Los bienes de uso se encuentran valuados al valor de adquisición reexpresado, que no supera el valor de plaza.

2.8 Fondos de Acción Asistencial y Educación y Capacitación Cooperativa: No se constituyó dado que los excedentes corresponden a operaciones ajenas al objeto.

2.9 Reserva por prestaciones de servicios a no asociados Art. 42 ley 20.337 En el ejercicio, Se registró un aumento, por un importe de \$ 508.029.60 (quinientos ocho mil veinte y nueve con 60/100).

3.0 Análisis económico – financiero

A los efectos de establecer la tendencia financiera de la entidad se aplican índices de uso generalizado para su estudio.

	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Activo				
Caja y Bancos	1,06	8,29	7,37	2,84
Créditos	90,50	84,00	87,14	92,65
Bienes de Cambio	4,53	3,99	3,46	3,01
Bienes de Uso	3,91	3,10	2,02	1,50
Inversiones	0,00	0,62	0,00	0,00
Total	100,00	100,00	100,00	100,00
Pasivo				
Deudas	96,60	97,00	96,58	96,64
Previsiones	0,24	0,13	0,15	0,13
Patrimonio Neto	3,16	2,87	3,27	3,22
Total	100,00	100,00	100,00	100,00

Índices Financieros

a) Liquidez Corriente

Activo Corriente
Pasivo Corriente 3,04

b) Liquidez Seca

Activo Corriente - Bienes de Cambio
Pasivo Corriente 2,08

Índices Patrimoniales

a) Endeudamiento Corriente

Patrimonio Neto
Pasivo Corriente 1,03

b) Endeudamiento General

Patrimonio Neto
Pasivos Totales 0,04

	2.013	2.014	
Caja y Bancos	2.579.276,10	1.323.306,07	-48,69%
Créditos	30.481.092,78	43.122.771,82	41,47%
Bienes de Cambio	1.210.795,52	1.399.145,27	15,56%
Bienes de Uso	707.339,79	699.111,73	-1,16%
Inversiones	239,00	239,00	
Totales	34.978.743,19	46.544.573,89	

Deudas	33.781.999,54	44.982.481,74	33,16%
Previsiones	51.928,34	61.956,98	19,31%
Patrimonio Neto	1.144.815,31	1.500.135,17	31,04%
Totales	34.978.743,19	46.544.573,89	

3.1 Constancia sobre la situación de la entidad relacionada con la contribución establecida por la ley n° 23427 Fondo para Educación y Promoción Cooperativa. La Entidad se encuentra alcanzada por el impuesto mencionado estando dada de alta bajo el CUIT n° Nro. 33-55592154-9. La DDJJ del año 2014 no se encuentra presentada a la fecha del presente registrando un saldo a favor de la AFIP de \$ 12.345.84 en carácter de Contribución Especial Determinada.

Tandil, 05 de noviembre de 2014


JOSE LUIS BIANCHINI
 Contador Público Nacional (UNLP)
 To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
 C.P.C.E.P.B.A.

**JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO**

INFORME DEL AUDITOR

Señores Asociados Delegados de la
Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada
Domicilio Legal General Paz n° 440
Tandil, Pcia de Buenos Aires

En mi carácter de Contador Público Independiente, CUIT n° 23-08293435-9 informo sobre la auditoria de los Estados Contables de la COOPERATIVA FALUCHO DE VIVIENDA LIMITADA, detallados en el apartado Ia, y de la información adicional incluida en los apartados IIa y IIb en su 42° Ejercicio al 30 de junio de 2014, así como los resultados del ejercicio.

Los estados citados constituyen una información preparada y emitida por el Consejo de Administracion de Cooperativa en ejercicio de sus funciones exclusivas. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos Estados Contables, basando mi examen de auditoria con el alcance que menciono en el párrafo Ib.

**I) INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS CONTABLES.
1a. ESTADOS CONTABLES AUDITADOS.**

Estado de Situación Patrimonial al 30 de junio de 2014 y 2013..

Estado de Excedentes y Quebrantos por el ejercicio cerrado el 30 de junio de 2014 y 2013.

Estado de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de junio de 2014 y 2013.

Estado de Flujo de Efectivo del Ejercicio cerrado al 30 de junio de 2014 y 2013.

Notas y Anexos que forman parte integrante de los estados contables.

**1b.INFORMACION COMPLEMENTARIA AGREGADA POR LA
COOPERATIVA REQUERIDA POR LOS ORGANISMOS DE
CONTRALOR.**

II) ALCANCE DE LA AUDITORIA.

He realizado el examen de la información contenida en 1ª y 1b de acuerdo con la resolución 247/ 2009 del INAES, y las normas de auditoria RT 7 y RT 24 emitidas por la FACPCE y aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. Estas normas requieren que el Auditor planifique y desarrolle la auditoria para formarse una opinión acerca de la razonabilidad de la información significativa que contenga los estados contables considerados en su conjunto. Una auditoria incluye examinar sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables. Una auditoria incluye asimismo evaluar las políticas contables utilizadas sean apropiadas y como parte de ellas, la razonabilidad de las estimaciones contables efectuadas por el Consejo de Administración y la presentación de los estados contables tomados en su conjunto.

**JOSE LUIS BIANCHINI
CONTADOR PUBLICO**

III) DICTAMEN

En mi opinión:

- a) Los estados contables auditados detallados en 1a. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos la situación patrimonial y financiera de la Cooperativa Falucho de Vivienda Limitada, al 30/06/2014 y 2013 sí como los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por los ejercicios finalizados en esas fechas y de acuerdo normas contables profesionales. En los mismos se han incluidos todos los hechos y circunstancias que son de mi conocimiento.
- b) La información complementaria identificada en el punto 1b. de este informe presenta en sus aspectos significativos razonablemente la información contenida en ellos.

IV) Información Especial Requerida por Disposiciones Legales:

- a) Los estados auditados concuerdan con los registros contables de la Cooperativa, los que han sido llevados de acuerdo a las disposiciones legales.
- b) De acuerdo al artículo 10 de la Ley 17.250, dejo constancia que al 30 de junio de 2014 se adeuda al Sistema Único de Seguridad Social la suma de \$ 35.547.10 (treinta y cinco mil quinientos cuarenta y siete con 10/100) de aportes y contribuciones devengadas a esa fecha y por lo tanto no exigibles a esa fecha, los mismos han sido abonados el 15 y 21 de julio de 2014.
- c) La Cooperativa posee C.U.I.T número 33-55592154-9.
- d) La Cooperativa se encuentra inscrita en el impuesto a los Ingresos Brutos, en la provincia de Buenos Aires bajo el n° 33-55592154-9 y no registra deuda.
- e) Que he dado cumplimiento con lo dispuesto en las resoluciones (UIF)3/2004, 125/2009 y complementarias, en la resolución 311/2005 y modificatorias de FACPCE y aprobados por el CPCEPBA y resolución 4579/ 2009, modificada por la resolución 221/2010 del INAES sobre "Normas sobre la actuación del Contador Público como auditor externo en relación con el lavado de activos de origen delictivo".

Tandil, 05 de noviembre de 2014

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.

JOSE LUIS BIANCHINI
Contador Público Nacional (UNLP)
To XXXII - Fo 32 - Leg. 08010-1
C.P.C.E.P.B.A.